

POZVÁNKA
na shromáždění delegátů

TRÁVNÍKŮ

bytového družstva Otrokovice

v úterý 8. září 2020 v 15.30 hodin

v novém sále Otrokovické besedy s.r.o.
nám. 3. května, Otrokovice

Účast delegátů nebo zvolených náhradníků
povinná !

Pozvánku a písemné materiály vezměte s sebou !



(Zde odstříháte.)

PŘIHLÁŠKA DO DISKUZE

Jméno:
Samospráva č., adresa:
Hovoří na téma:
Vlastnoruční podpis:

PROGRAM:

1. Zahájení, jmenování řídicího schůze.
2. Schválení programu.
3. Jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu.
4. Volba mandátové a návrhové komise.
5. Zpráva představenstva o činnosti družstva za r. 2019.
6. Zpráva o hospodaření družstva za r. 2019.
7. Zpráva kontrolní komise.
8. Diskuze.
9. Zpráva mandátové komise.
10. Usnesení.
11. Závěr.

**Zpráva o hospodaření v r. 2019 BD TRÁVNÍKY Otrokovice
předložená ke schválení shromážděním delegátů v září 2020**

1. Hlavní údaje roční účetní závěrky (v tis. Kč)

	k 31.12.2018	31.12.2019
Aktiva celkem	361 626	357 900
z toho - dlouhodobý majetek	220 442	195 408
- oběžná aktiva	141 164	162 434
- časové rozlišení	20	30
Pasiva celkem	361 626	357 900
z toho - vlastní kapitál	156 185	155 741
- cizí zdroje	205 441	202 143
- časové rozlišení	0	16
Hospodářský výsledek	519	412

Dosažený hospodářský výsledek odpovídá ekonomické rozvaze pro rok 2019 schválené na shromáždění delegátů v květnu 2019.

Celkovou roční závěrku lze vyžádat v ekonomickém úseku družstva.

2. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku

Zisk družstva celkem	+ 412 100,- Kč
Zisk družstva bude převeden do fondu hospodaření ve výši	333 160,- Kč
Sociální fond družstva ve výši	40 000,- Kč
Nerozdělený zisk	38 940,- Kč

3. Stavy družstevních fondů (v tis. Kč)

F o n d	k 31.12.2018	k 31.12.2019
základní kapitál	4 536	4 523
nedělitelný fond	18 877	18 877
členských podílů	62 704	67 657
družstevní výstavby	66 835	61 421
zálohových čl.podílů	254	254
zábranných opatření	761	748
sociální fond	34	53
dlouhodobá záloha na opravy	20 380	17 930

4. Ekonomická rozvaha na rok 2020

Pro rok 2020 je předpokládán ziskový rozpočet.



Ing. Jan Lukeš
předseda družstva

- n á v r h -

U S N E S E N Í

shromáždění delegátů TRÁVNÍKY, bytové družstvo, se sídlem Příčná 1541 Otrokovice, PSČ 765 02, IČO : 00048852 konaného dne 8. září 2020 v Otrokovické BESEDĚ, 3. května 1302, 765 02 Otrokovice

I. SCHVALUJE :

1. Zprávu o hospodaření družstva a řádnou účetní závěrku za rok 2019.
Účetní závěrka byla ověřena auditorem z auditní kanceláře HZK audit Zlín, spol. s r.o.
2. Rozdělení hospodářského výsledku za rok 2019.
3. Zprávu o činnosti bytového družstva za rok 2019 přednesenou předsedou bytového družstva Ing. Janem Lukešem.
4. Zprávu kontrolní komise přednesenou předsedou kontrolní komise Ing. Janem Huserem.
5. Plánovanou výši odměn voleným funkcionářům bytového družstva na rok 2020 podle předloženého návrhu.
6. Převod bytů bezúplatně členům družstva dle zákona č. 311 z roku 2013 ve znění zákona č. 177/2018 na základě žádosti člena.

II. BERE NA VĚDOMÍ :

1. Ekonomickou rozvahu hospodaření na rok 2020.

III. UKLÁDÁ :

A. Představenstvu

1. Řídit i nadále bytové družstvo s cílem zajistit jeho rozvoj.
Termín : průběžně
2. Průběžně vyhodnocovat převádění družstevních bytů do vlastnictví členů družstva a zakládání nových společenství vlastníků s právní subjektivitou.
Termín : průběžně
3. Sledovat vývoj legislativy v oblasti správy nemovitostí a seznamovat členskou základnu s povinnostmi, které z toho vyplývají.
Termín : průběžně

B. Předsedovi

1. Zajišťovat i nadále technické a administrativní podmínky k převádění družstevních bytů do vlastnictví podle zájmu a požadavků členů družstva.

Termín : průběžně

3. Organizovat ustavování společenství vlastníků v družstevních domech v souladu s aktuálním zněním zákona č. 311/2013 ve znění zákona č. 177/2018.

Termín : průběžně

3. Seznamovat nově zvolené členy výborů samospráv s jejich povinnostmi a právy.

Termín : průběžně

C. Kontrolní komisi

1. Provádět kontrolní činnost v družstvu podle předem zpracovaného rozvrhu práce a podle podnětů a návrhů členů družstva.

Termín : průběžně

D. Výborům samospráv

1. Zajistit potřebnou úroveň řízení členských schůzí samospráv a pořízení zápisů z jednání výborů i členských schůzí samospráv podle stanov družstva.

Termín : průběžně

2. Končí-li volební období u SVJ, včas organizovat novou volbu orgánů.

Termín : průběžně

3. Věnovat soustavnou pozornost technickému a provoznímu stavu družstevních domů, zajišťovat jejich pravidelnou údržbu, včasné provádění oprav a odstraňování závad.

Termín : průběžně

4. Informovat členy družstva o průběhu a výsledcích jednání dnešního shromáždění delegátů.

Termín : do 31.10.2020



Ing. Jan Lukeš
předseda družstva