**Předsedům výborů SVJ**

**Předsedům samospráv**

**Změna ve vyúčtování záloh (byty)**

V souvislosti s agendou příspěvků na bydlení (dle zák. č. 117/1995 Sb. v platném znění, § 25) a na základě požadavků uživatelů bytů měníme způsob vyúčtování některých položek z rozpisu záloh.

U některých položek, které zákon přímo jmenuje (úklid, náklady na výtah, STA, el. energie ...) je dnes u některých domů vybírána záloha, přičemž vyúčtování neprobíhá na úrovni bytu, ale vyrovnává se s fondem oprav (nedoplatky i přeplatky). Toto se ruší a od 1.1.2020 budou všechny položky uvedené v rozpisu jako **"zálohové poplatky" předmětem vyúčtování.**

Stejně tak nelze tyto položky hradit v plné výši z fondu oprav - budou vyúčtovány bytům. Doporučujeme navedení nové zálohy podle odhadu nákladů.

Pro informaci zde uvádíme rozčlenění všech položek nájmu:

**1. zálohové položky - vyúčtování probíhá na úrovni bytu**

* studená voda
* teplá voda
* teplo
* inkasní poplatek
* osvětlení společných prostor
* úklid společných prostor (bez ohledu zda se jedná o formu odměny nebo fakturace)
* poplatek za užívání výtahu
* odměna výtaháře
* odvoz odpadu
* STA
* odměna topiče - bude součástí nákladů na teplo
* pojištění domu
* čištění komínů

**2. položky, které nejsou vyúčtovávány na úrovni bytu (paušální platby nebo vyúčtování vůči fondu oprav)**

* příspěvek do fondu oprav
* odměna funkcionářů (výbor)
* odměna domovníka (důvěrníka)
* poplatek za správu
* splátka anuity (investiční úvěr)
* daň z nemovitosti (pouze družstevní domy)

Dnešní stav Vašich záloh a případné změny konzultujte s pracovníky družstva (účtárna nájmu a účtárna vyúčtování služeb) do 15.11.2019.

Děkujeme za pochopení.

Otrokovice 22.10.2019 Ing. Miroslav Chlud

ekonomický náměstek

TRÁVNÍKY, bytové družstvo

**Způsob vyúčtování zálohových plateb od 1.1.2020**

SVJ/samospráva: .......................................................................................................

.......................................................................................................

Tímto žádáme o provedení zúčtování zálohových plateb takto:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **POLOŽKA** | **AKTIVNÍ** | **Z TOHO :** | | | |
| vyúč./byt/osoby | položka | zrušení |  |
| paušál |  |
| **pojištění domu** |  |  |  |  |  |
| **úklid společných prostor** |  |  |  |  |  |
| **poplatek za užívání výtahu** |  |  |  |  |  |
| **odměna výtaháře** |  |  |  |  |  |
| **osvětlení společných prostor** |  |  |  |  |  |
| **topič** |  |  |  |  |  |
| **odvoz odpadu** |  |  |  |  |  |
| **čištění komínů** |  |  |  |  |  |
| **STA** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**Datum: ................ Za SVJ/samosprávu:**

**.........................................................**

**..........................................................**